

Checklista - husbesiktning



I god tid innan besiktningen

- Säkerställ att det finns en stege som går att säkra mot takfoten, och att det går att ta sig upp på vinden på ett tryggt sätt.
- Se till att det finns inspektionsluckor till vind, krypgrund och andra avskärmade utrymmen, samt att de är "krypbara" med tanke på takhöjd, underlag och möjlighet att komma in.
- Kontrollera att alla rum och förråd är åtkomliga; plocka fram eventuella nycklar och plocka undan så trånga utrymmen går att inspektera.
- Ta bort eventuell badkarsfront och gör rent alla golvbrunnar.
- Ställ bort saker som är i vägen, till exempel sophinken i diskbänkskåpet och saker som döljer källarväggarna. Normal möblering är självklart okej.

På besiktningdagen

- Undvik att vädra samt starka dofter som rengöringsmedel, rökelse och nybakat bröd; det kan misstänkas dölja unken lukt och kan göra luftfuktighetsmätningar inomhus missvisande.
- Skotta runt huset om det snöat. En byggnadsdel som är täckt av snö noteras som "Ej åtkomlig" och undantas därmed från besiktningen.
- Plocka fram alla handlingar du har om huset som ritningar, våtrumsintyg, mätprotokoll för radon med mera.

När du fått ditt besiktning utlåtande

- Läs noga igenom besiktning utlåtandet.
- Fundera på om du saknar något i utlåtandet som du och besiktaren pratat om. Hör i såna fall av dig och be om en komplettering.
- Be om förtydliganden om du tycker något är otydligt eller svårt att förstå i utlåtandet.
- Spara utlåtandet på ett säkert ställe i minst 2 år, den tid du kan reklamera besiktningen, alternativt 10 år om du sålt ett hus och därmed har ansvar för dolda fel.